

Taraflar arasındaki alacak davasının yapılan yargılaması sonunda ilamda yazılı nedenlerden dolayı davanın kabulüne yönelik olarak verilen hükmün süresi içinde davalı tarafından temyiz edilmesi üzerine dosya incelendi gereği konuşulup düşünüldü.

Davacı vekili müvekkilinin dava dışı iki kişi ile birlikte tapuda kayıtlı bulunan bir taşınmazın maliki olduğunu söz konusu arsanın davalı tarafa özel protokol başlıklı sözleşmedeki şartlar doğrultusunda daire karşılığı verildiğini bu protokole göre davalı yüklenicinin arsaya yapılacak inşaatın üç daire ve belli miktar parayı arsa sahiplerine vermesinin kararlaştırıldığını yüklenicinin binada yapılacak işlerin bir çoğunu baştan savma yaptığını beyan etmiştir.

Yine eksik bırakılan işleri de müvekkilinin sonradan kendi parası ile yaptırarak tamamladığını binada girişten birinci kata kadar kalebodur yapılması gerekirken yapılmadığını sonradan müvekkili tarafından yaptırıldığını davacı vekili ifade etmiştir.

Davacı vekili ayrıca protokole göre çevre düzenlemesi yapılması gerektiğini bu kapsamda davalı tarafından yapılan duvarların yıkılmak üzere olduğunu tehlike arz ettiğinden yıkılıp yeniden yapılması gerektiğini duvar üzeri küpeştelerinin yapılması gerektiğini bahçe içi bina çevresinin komple karo veya parke taşları ile döşenmesi gerektiğini bahçe içi ve zeminin su aldığını yağmur su borularının eksik döşendiğini asansör ruhsatının henüz alınmadığını ileri sürerek fazlaya ilişkin hakları saklı kalmak üzere davaya konu taşınmazda davalı yüklenicinin eksik yaptığı ya da hiç yapmadığı işler ile keşif sonunda ortaya çıkacak eksiklerin tespiti ile bunların yerine getirilmesini talep ve dava etmiştir.