

İZMİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALAMA İHALE İLANI (İZMİR- MANİSA)

Sıra No	Akar No	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE/SOKAK/ MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ VE KULLANIM ŞEKLİ	ADA	PARSEL	Alanı (m ²)	Muhammen Bedel (TL/ AYLIK)	T (C v %)
1	Bayındır 11	BAYINDIR	HACI İBRAHİM	PARK GEÇİDİ CADDESİ	33/A	İŞ YERİ, DEPO	137	7	18,00	850,00	2.
2	Bayındır 11/2	BAYINDIR	HACI İBRAHİM	PARK GEÇİDİ CADDESİ	33/B	İŞ YERİ	137	7	11,00	850,00	2.
3	17/24	BAYINDIR	KARAPINAR	ALACALILAR-MEZARLIK-KIZILCABUĞDAY-KURŞUNTAŞI-SAKARKAYA MEVKİİ		ZEYTİNLİK	0	336-417-450-462-679-703-907	27730,00	1.100,00	3.
4	17/78	BAYINDIR	CAMİİ	KESTANE PAZARI SOKAK	6	DÜKKAN	16	12	16,00	25,00	6.
5	17/85	BAYINDIR	ERGENLİ	BAŞKURDAN (KÖY DIŞI) MEVKİİ		ZEYTİNLİK	0	727	6975,00	175,00	4.
6	18/9	BAYINDIR	YUSUFLU	HATİPDAĞI (KÖY DIŞI) MEVKİİ		ZEYTİNLİK	0	1631	19784,00	425,00	1.
7	18/44	BAYINDIR	DEMİRCİLİK	KARAKUYU BURUN (ARAZİ) MEVKİİ		ZEYTİNLİK	296	16	5900,00	240,00	6.
8	18/52-7	BAYINDIR	DEMİRCİLİK	SAHRA YATAĞI-ŞAHVELER-TIKALI KÖPRÜ - ÜÇKAVAKLAR-KARAOSMANBAHÇE-HAMZADEĞİRMENİ MEVKİİ		ZEYTİNLİK	280-354-428-455-456-465-466	35-36-14-15-1-27-9	105047,00	4.100,00	1.
9	18/60	BAYINDIR	ERGENLİ	BAKIRDERESİ (KÖY DIŞI) MEVKİİ		ZEYTİNLİK	0	2281	62920,00	1.500,00	4.
10	18/62	BAYINDIR	ZEYTİNOVA	VİRANLIK MEVKİİ SOKAK		ZEYTİNLİK	0	942	13220,00	650,00	1.
11	18/73	BAYINDIR	KABAAĞAÇ	KÖY KARŞISI (ZEYTİNOVA) MEVKİİ		ZEYTİNLİK	151	9	3594,49	120,00	3.
12	18/79	BAYINDIR	KABAAĞAÇ	KIRKILAT (ZEYTİNOVA) MEVKİİ		ZEYTİNLİK	144	111	1405,49	80,00	2.
13	Bayraklı 2/14	BAYRAKLI	ÇAY (BAYRAKLI)	2108 SOKAK SANCAK CAMİİ ALTI	10/C	İŞ YERİ	34165	1	34,80	1.400,00	3.
14	14/9	BERGAMA	TURABEY	BANKALAR CADDESİ	42	BAHÇELİ KARGIR HAMAM	143	47	1098,66	8.177,00	2.
15	14/20	BERGAMA	BARBAROS	ŞADIRVAN CADDESİ	10	İŞ YERİ	308	23	56,13	1.005,00	2.
16	14/37	BERGAMA	BARBAROS	KASAPOĞLU CADDESİ	9	İŞ YERİ	306	14	13,85	350,00	9.
17	14/55	BERGAMA	ZEYTİNDAĞI	KÖYÜÇİ SOKAK	8	MESKEN	0 (435)	693 (13)	31,00	140,00	3.
18	14/58	BERGAMA	BARBAROS	KASAPOĞLU CADDESİ	8	İŞ YERİ	305	137	12,93	660,00	1.
19	14/84	BERGAMA	GÖBELLER	SARPLIK-HALİÇ-ÇAĞLAN-HİSARBAŞI MEVKİİ		FİSTIKLIK	0	1290 1292 1291	42600,00	600,00	1.
20	14/102 ÖZEL ŞARTLI	BERGAMA	KURTULUŞ	TAVŞANTEPE MEVKİİ		ARSA	1287	1- 2- 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12	5136,00	440,00	1.
21	14/103 ÖZEL ŞARTLI	BERGAMA	KURTULUŞ	TAVŞANTEPE MEVKİİ		ARSA	1288	1,2,3,4,17,18	2032,00	150,00	4.
22	Bornova 7/2	BORNOVA	ALTINDAĞ	4237 SOKAK	52/B	MESKEN	0	3636	90,00	381,00	1.
23	11/33-34 ÖZEL ŞARTLI	BORNOVA	PINARBAŞI (GÜRPINAR)	7010/7 SOKAK YAKA MEVKİİ		AÇIK DEPO, ZEYTİNLİK	0 (22617)	1443 (80) 1364 (79)	11200,00 (9974,57)	2.200,00	6.
24	11/35	BORNOVA	PINARBAŞI (GÜRPINAR)	7018 SOKAK YAKA MEVKİİ		ZEYTİNLİ TARLA	0 (22617)	1663 (219)	1350,00 (1662,08)	375,00	1.
25	11/36	BORNOVA	PINARBAŞI (GÜRPINAR)	7018 SOKAK YAKA MEVKİİ		ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	0 (22617)	1362 (139)	10575,00 (10366,77)	1.650,00	4.
26	11/53	BORNOVA	ERZENE	11 SOKAK	4	CAMİİ TUVALETİ	165	28	20,00	1.652,00	4.
27	11/112	BORNOVA	KAZIM DİRİK (ÇINAR)	FATİH CADDESİ MERSİNLİ CAMİİ		CAMİİ TUVALETİ	8662	13	20,00	1.169,00	3.
28	Bornova 13	BORNOVA	ERZENE	1771 - 1773 SOKAK KESİŞİMİ		ARSA	8452	1	1817,00	1.500,00	4.
29	6/12	BUCA	DUMLUPINAR (ADATEPE)	ÇAMLIK (ERDEM) CADDESİ YERLİ CAMİİ	37	CAMİİ TUVALETİ	87	8	57,00	818,00	2.
30	Buca 1	BUCA	İNÖNÜ (EFELER)	354 SOKAK	6 KAT:ZEMİN D:1	MESKEN	467	98	110,00	1.500,00	4.
31	Buca 1/1	BUCA	İNÖNÜ (EFELER)	354 SOKAK	6 KAT:1 D:2	MESKEN	467	98	141,00	1.795,00	4.
32	Buca 1/2	BUCA	İNÖNÜ (EFELER)	354 SOKAK	6 KAT:2 D:3	MESKEN	467	98	141,00	1.795,00	4.
33	Buca 9/2	BUCA	İNÖNÜ (YENİGÜN)	265/13 SOKAK	11/1	MESKEN	3105	15	85,00	1.200,00	3.
34	12/65	ÇEŞME	SAKARYA	MEMİŞ (3104) SOKAK	237	İŞ YERİ	5358	1	24,80	850,00	2.
35	Çiğli 2	ÇİĞLİ	BÜYÜK ÇİĞLİ	8074 SOKAK	8/1	BİNA/ İŞ MERKEZİ, EĞİTİM MERKEZİ, SAĞLIK	41595	5	335,44	3.000,00	8.

						MERKEZİ, YURT					
36	Güzelbahçe 1 ÖZEL ŞARTLI	GÜZELBAHÇE	YALI	137 SOKAK	38	MESKEN	0	2685	200,00	1.800,00	4.
37	Karabağlar 12 ÖZEL ŞARTLI	KARABAĞLAR	AŞIK VEYSEL	5824 SOKAK	83/A	MESKEN	30172	32	135,00	900,00	2.
38	Karabağlar 12/1	KARABAĞLAR	AŞIK VEYSEL	5824 SOKAK	83	MESKEN	30172	32	135,00	300,00	8.
39	Karabağlar 20	KARABAĞLAR	BOZYAKA	502/2 SOKAK SOKAK	39	İŞ YERİ / İŞ MERKEZİ, SAĞLIK MERKEZİ, EĞİTİM MERKEZİ	3717	771	300,00	4.250,00	1.
40	Karabağlar 20/1	KARABAĞLAR	BOZYAKA (BAHÇELİEVLER)	355 SOKAK	20/1	MESKEN	3717	771	100,00	700,00	1.
41	Karabağlar 31	KARABAĞLAR	BOZYAKA (GÜNALTAŞ)	4743 SOKAK		ARSA, BAHÇE	3696	824- 825- 826- 827	488,00	200,00	5.
42	Karabağlar 35	KARABAĞLAR	BASIN SİTESİ	169 SOKAK	16/4	MESKEN	6448	8	115,00	1.600,00	4.
43	Karabağlar 35/1	KARABAĞLAR	BASIN SİTESİ	169 SOKAK ÇİÇEK APARTMANI	16 KAT:3 D:5	MESKEN	6448	8	90,00	1.100,00	3.
44	Karabağlar 36	KARABAĞLAR	KARABAĞLAR (AYDIN)	4291 SOKAK	30 KAT:3	MESKEN	331	595	115,00	400,00	1.
45	Karşıyaka 9	KARŞIYAKA	DEDEBAŞI	6111 SOKAK ÖZGE APARTMANI	25 KAT:6 D:21	MESKEN	32514	132	110,00	1.830,00	5.
46	Karşıyaka 11	KARŞIYAKA	AKSOY	1753 SOKAK	20 KAT:1 D:4	MESKEN	268	45	70,00	1.800,00	4.
47	11/57-59	KARŞIYAKA	SANCAKLI	KENDİR MEVKİİ		ZEYTİNLİK	152	30 - 15	4497,86	200,00	5.
48	M-28	KARABAĞLAR	BOZYAKA	9124 SOKAK	5 KAT:6 D:11	MESKEN	3315	378	120,00	700,00	1.
49	13/90	KEMALPAŞA	AŞAĞI (SOĞUKPINAR)	BAY RIZA (306) SOKAK NİF PASAJI	12/14	İŞ YERİ	122	9	25,00	75,00	2.
50	16/9 ÖZEL ŞARTLI	KEMALPAŞA	AŞAĞI	ÇAYIRLAR MEVKİİ		TARLA	152	36	3705,00	2.000,00	5.
51	16/53	KEMALPAŞA	BAĞYURDU (KAZIMPAŞA)	YAKA SOKAK		ZEYTİNLİK	0	3170	4150,00	220,00	6.
52	16/74	KEMALPAŞA	BAĞYURDU (KEMAL ATATÜRK)	YAKA MEVKİİ (OSMAN ATAY SOKAK)		ZEYTİNLİK	0	3527	4025,00	180,00	4.
53	Konak 13	KONAK	ALSANCAK	1484 SOKAK	18 KAT:3 D:6	MESKEN	1277	10	55,00	1.000,00	2.
54	Konak 16	KONAK	GÖZTEPE	İNÖNÜ CADDESİ GÖK APARTMANI	382/2 KAT:-4	MESKEN	6429	24	110,00	1.400,00	3.
55	Konak 23/1	KONAK	KOCAKAPI	1065 SOKAK	24/A	MESKEN	11226	2	60,00	440,00	1.
56	Konak 28/1	KONAK	2. AZİZİYE (1. KADRİYE)	731 SOKAK	172	İŞ YERİ	36468	3	100,00	1.000,00	2.
57	Konak 51	KONAK	2. AZİZİYE (1. KADRİYE)	731/10 SOKAK	5	ARSA, AÇIK DEPO	36468	24	289,00	400,00	1.
58	1/00	KONAK	ERLER	FEVZİ PAŞA BULVARI 904 SOKAK	5 - 6	İŞ YERİ / DEPO	342	6	54,22	1.382,00	3.
59	1/53	KONAK	HASANHOCA (KONAK)	900 SOKAK	13	İŞ YERİ	338	15	40,00	4.965,00	1.
60	1/57	KONAK	HASANHOCA (ERLER)	904 SOKAK	4	İŞYERİ	341	27	22,75	7.400,00	2.
61	1/68	KONAK	ALİAĞA (YILDIZ)	441 SOKAK	11	DEPO	125	9	70,00	200,00	5.
62	1/99	KONAK	HASANHOCA (KONAK)	904 SOKAK	5	İŞ YERİ	342	6	20,50	3.160,00	8.
63	1/103	KONAK	GÜNEŞLİ	528/1 SOKAK SABİTBAY CAMİİ		CAMİ TUVALETİ	6902	1	20,00	60,00	1.
64	3/1	KONAK	1. KARATAŞ	HALİL RIFAT PAŞA CADDESİ	170/1A	MESKEN	624	30	130,50	400,00	1.
65	3/2 ÖZEL ŞARTLI	KONAK	1. SÜLEYMANIYE (ATILLA)	EŞREFFAŞA CADDESİ BÜYÜK İHSANIYE CAMİ ALTI	320/A	İŞ YERİ	1665	2	23,00	720,00	1.
66	3/3 ÖZEL ŞARTLI	KONAK	1. SÜLEYMANIYE (ATILLA)	EŞREFFAŞA CADDESİ BÜYÜK İHSANIYE CAMİ ALTI	320/B	İŞ YERİ	1665	2	31,00	720,00	1.
67	3/4 ÖZEL ŞARTLI	KONAK	1. SÜLEYMANIYE (ATILLA)	EŞREFFAŞA CADDESİ BÜYÜK İHSANIYE CAMİ ALTI	320/C	İŞ YERİ	1665	2	31,00	640,00	1.
68	3/5 ÖZEL ŞARTLI	KONAK	1. SÜLEYMANIYE (ATILLA)	EŞREFFAŞA CADDESİ BÜYÜK İHSANIYE CAMİ ALTI	320/D	İŞ YERİ	1665	2	58,00	312,00	8.
69	3/18	KONAK	CAHABEY	384 SOKAK	34/A	İŞ YERİ	535	24	28,00	246,00	6.
70	3/24	KONAK	2. AZİZİYE	RAKİM ERKUTLU CADDESİ	220	İŞ YERİ	7300	16	54,00	1.900,00	5.
71	3/37	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	872 SOKAK	15	İŞ YERİ	277	10	15,00	3.500,00	9.
72	3/102	KONAK	KASAPHIZIR (YENİGÜN)	1303 SOKAK	8/A	BİNA/ İŞ YERİ	334	33	492,00	4.000,00	1.
73	4/40 ÖZEL ŞARTLI	KONAK	İMARİYE (KADİFEKALE)	998 SOKAK HAVA ŞEHİTLERİ CAMİİ	3/1-A	CAMİİ TUVALETİ	1660	6	44,00	50,00	1.

74	4/86	KONAK	KESTELLİ	KESTELLİ CADDESİ	63/104	İŞ YERİ / DEPO	3639	113	7,09	45,00	1.
75	4/102	KONAK	DOLAPLI KUYU	RAKİM ERKUTLU CADDESİ		ARSA	479	5	66,00	176,00	4.
76	5/81	KONAK	KOCATEPE	565 SOKAK	2	CAMİİ TUVALETİ	7110	5	10,00	1.338,00	3.
77	5/82 ÖZEL ŞARTLI	KONAK	GÜNEY	GAZİLER CADDESİ TEPECİK CAMİ AVLUSU		CAMİİ TUVALETİ	7911	7	40,00	1.500,00	4.
78	6/2	KONAK	2. SÜLEYMANIYE	474 SOKAK	77/A	DEPO	7331	3	12,00	351,00	9.
79	6/13	KONAK	ESNAF ŞEYH	DR. F. MUHİTTİN ADAM CADDESİ		CAMİİ TUVALETİ	185	11	50,00	1.900,00	5.
80	6/17	KONAK	UĞUR	848 SOKAK		CAMİİ TUVALETİ	178	66	30,85	629,00	1.
81	7/86	KONAK	GÜLTEPE	HAKİMİYET CADDESİ	14	MESKEN	0	1985	70,00	284,00	7.
82	7/88	KONAK	GÜLTEPE	2737 SOKAK	32/2	MESKEN	0	1985	40,00	350,00	9.
83	7/1-46	KONAK	AKDENİZ	1335 SOKAK SERBÖLÜK MEHMET İŞ HANI	13/202	İŞ YERİ	956	18	87,54	1.000,00	2.
84	7/1-57	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	882 SOKAK KESTANE PAZARI CAMİ ALTI	7	İŞ YERİ	276	7	29,21	6.000,00	1.
85	7/1-87	KONAK	ESNAFŞEYH (KONAK)	850 SOKAK DR. FAİK MUHİTTİN ADAM CADDESİ KARABURUNLU HACI İBRAHİM AĞA VAKIF İŞ HANI	56/109	İŞ YERİ	186	14	15,64	250,00	6.
86	7/1-88	KONAK	ESNAFŞEYH (KONAK)	850 SOKAK DR. FAİK MUHİTTİN ADAM CADDESİ KARABURUNLU HACI İBRAHİM AĞA VAKIF İŞ HANI	56/108	İŞ YERİ	186	14	24,38	200,00	5.
87	7/1-92	KONAK	ESNAF ŞEYH	850 SOKAK DR. FAİK MUHİTTİN ADAM CADDESİ KARABURUNLU HACI İBRAHİM AĞA VAKIF İŞ HANI	56/203	İŞ YERİ	186	14	22,31	205,00	5.
88	7/1-93	KONAK	ESNAFŞEYH (KONAK)	850 SOKAK DR. FAİK MUHİTTİN ADAM CADDESİ KARABURUNLU HACI İBRAHİM AĞA VAKIF İŞ HANI	56/204	İŞ YERİ	186	14	15,64	150,00	4.
89	7/2-78	KONAK	AHMETAĞA	855 SOKAK	26	BARAKA/ DEPO	229	7	14,74	500,00	1.
90	8/10	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/P04	İŞ YERİ	187	73	28,78	1.650,00	4.
91	8/11	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/P05	İŞ YERİ	187	73	24,37	500,00	1.
92	8/14	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/P07	İŞ YERİ	187	73	9,31	150,00	4.
93	8/15	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/P08	İŞ YERİ	187	73	17,40	300,00	8.
94	8/16	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/P.09	İŞ YERİ	187	73	15,46	435,00	1.
95	8/19	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/P12	İŞ YERİ	187	73	50,88	1.500,00	4.
96	8/23	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	P.15	İŞ YERİ	187	73	22,93	1.125,00	3.
97	8/25	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/P.17	İŞ YERİ	187	73	18,58	1.023,00	2.
98	8/40	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/P31	İŞ YERİ	187	73	18,62	500,00	1.
99	8/41	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/P32	İŞ YERİ	187	73	25,29	1.500,00	4.
100	8/44	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	P.35	İŞ YERİ	187	73	52,41	4.819,00	1.
101	8/64	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	118	İŞ YERİ	187	73	29,01	1.461,00	4.
102	8/74	KONAK	KONAK	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/128	İŞ YERİ	187	73	23,95	1.169,00	3.
103	8/75-76	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/129-130	İŞ YERİ	187	73	35,22	500,00	1.
104	8/77	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/131-132	İŞ YERİ	187	73	28,66	400,00	1.
105	8/99	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	208	İŞ YERİ	187	73	33,21	585,00	1.
106	9/1-10	KONAK	AHMETAĞA	ANAFARTALAR CADDESİ	91/P-10	İŞ YERİ	237	14	12,00	2.191,00	6.
107	9/2	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/302	İŞ YERİ	187	73	47,58	475,00	1.
108	9/8	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/308	İŞ YERİ	187	73	72,71	500,00	1.

109	9/14	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	401	İŞ YERİ	187	73	36,51	600,00	1.
110	9/25	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/412	İŞ YERİ	187	73	33,02	280,00	7
111	9/32	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	506	İŞ YERİ	187	73	56,27	658,00	1.
112	9/33	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/507	İŞ YERİ	187	73	57,22	600,00	1.
113	9/34	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/508	İŞ YERİ	187	73	78,71	645,00	1.
114	9/36	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	510	İŞ YERİ	187	73	33,77	600,00	1.
115	9/39	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/513	İŞ YERİ	187	73	31,99	300,00	8.
116	9/41	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/602	İŞ YERİ	187	73	52,10	400,00	1.
117	9/42	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/603	İŞ YERİ	187	73	89,39	300,00	8.
118	9/45	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/606	İŞ YERİ	187	73	57,23	300,00	8.
119	9/46	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	607	İŞ YERİ	187	73	73,75	885,00	2.
120	9/48	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/609	İŞ YERİ	187	73	36,52	600,00	1.
121	9/51	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	612	İŞ YERİ	187	73	31,81	724,00	1.
122	9/74	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	873 SOKAK	113D	İŞ YERİ	242	21	12,10	3.914,00	10
123	M99	KONAK	FEVZİPAŞA	847 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/Z3	İŞ YERİ	178	94	20,00	775,00	2.
124	M100	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/Z4	İŞ YERİ	178	94	22,00	675,00	1.
125	M109	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/213	BÜRO	178	94	20,00	350,00	9.
126	M112	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/301	İŞ YERİ	178	94	60,00	500,00	1.
127	M113	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/302	İŞ YERİ	178	94	20,00	240,00	6.
128	M114	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/303	İŞ YERİ	178	94	20,00	240,00	6.
129	M120	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/309	İŞ YERİ	178	94	30,00	755,00	2.
130	M122	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/311	İŞ YERİ	178	94	17,00	200,00	5.
131	M123	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/312	İŞ YERİ	178	94	13,20	200,00	5.
132	M124	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/313	İŞ YERİ	178	94	24,80	390,00	1.
133	M125	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/314	İŞ YERİ	178	94	20,00	430,00	1.
134	M128	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/402	İŞ YERİ	178	94	20,00	1.020,00	2.
135	M130	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/404	İŞ YERİ	178	94	30,00	380,00	1.
136	M133	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/407	İŞ YERİ	178	94	40,00	1.110,00	3.
137	M136	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/410	İŞ YERİ	178	94	40,00	550,00	1.
138	M137	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/411	İŞ YERİ	178	94	15,00	160,00	4.
139	M138	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATİPZADE VAKIF İŞ HANI	51/412	İŞ YERİ	178	94	13,20	160,00	4.
140	KINIK 1	KINIK	OSMANİYE	KİREMİT OCAĞI MEVKİİ		ZEYTİNLİ TARLA	126	43	1443,00	500,00	1.
141	KONAK 4	KONAK	1. SULTANIYE (TINAZTEPE)	639 SOKAK	29	MESKEN	44	13	90,00	700,00	1.
142	21/11	ÖDEMİŞ	AKINCILAR	GEÇİT SOKAK	6	İŞ YERİ	202	2	10,00	285,00	7.
143	21/44	ÖDEMİŞ	MURSALLI	ANACIK ÇEŞMESİ		ZEYTİNLİK	0	205	17900,00	725,00	2.

				CADDESİ VAKIF İŞ HANI								
185	26/1	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	301	İŞ YERİ	416	7	26,00	400,00	1.	
186	26/10	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	4. KAT NO:401	İŞ YERİ	416	7	26,00	585,00	1.	
187	26/17	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	503	İŞ YERİ	416	7	43,00	520,00	1.	
188	26/20	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	609	İŞ YERİ	416	7	25,00	310,00	8.	
189	26/23	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	6. KAT NO:606	İŞ YERİ	416	7	46,00	804,00	2.	
190	26/27	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	6. KAT NO:602	İŞ YERİ	416	7	36,00	731,00	2.	
191	26/68	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	310	İŞ YERİ	416	7	69,25	900,00	2.	
192	26/72	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	412	İŞ YERİ	416	7	66,23	900,00	2.	
193	26/84 ÖZEL ŞARTLI	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	615	İŞ YERİ	416	7	57,95	900,00	2.	
194	26/86	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	613	İŞ YERİ	416	7	66,23	800,00	2.	
195	26/87	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	612	İŞ YERİ	416	7	48,35	700,00	1.	
196	27/64 ÖZEL ŞARTLI	ŞEHZADELER	SARUHAN	MURAT CADDESİ MURADIYE CAMİ	83	CAMİİ TUVALETİ	402	5	30,00	50,00	1.	
197	27/89	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ	3. KAT 42/9	İŞ YERİ	421	35	39,00	1.482,00	4.	
198	27/90	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ	3. KAT 42/10	İŞ YERİ	421	35	35,00	1.366,00	3.	
199	27/93	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ	5. KAT 42/13	İŞ YERİ	421	35	39,00	1.300,00	3.	
200	Yunusemre 4	YUNUSEMRE	YENİ MAHALLE (HAFSA SULTAN)	4801 SOKAK MİMAR SİNAN BULVARI SÖĞÜT SİTESİ	A BLOK NO:140 KAT:4 D:14	MESKEN	2202	3	120,00	1.250,00	3.	
201	Yunusemre 13	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	BAĞLAR YERİ SOKAK	KAT:ZEMİN, 1.KAT VE TERAS D:0	MESKEN / EV VE BAHÇESİ	0	887	286,00	1.700,00	4.	
202	Yunusemre 14	YUNUSEMRE	KEÇİLİKÖY	SAFRANÇAY MEVKİİ		TARLA VE ZEYTİNLİK	0	354	4060,00	300,00	8.	
203	215/7	YUNUSEMRE	KEÇİLİKÖY	MİMAR SİNAN BULVARI		MESKEN	1733	13	40,00	1.175,00	3.	
204	217/7	YUNUSEMRE	KEÇİLİKÖY	MİMAR SİNAN BULVARI	217/7	İŞ YERİ	1733	12	53,00	1.410,00	3.	

ÖNEMLİ AÇIKLAMALAR

- İşbu listede özellikleri yazılı taşınmazlar karşılığında yazılı muhammen bedeller üzerinden dosyasındaki "Vakıf Taşınmazları Kira Genel Şartnamesi" dahilinde 07.04.2021 - 08.04.2021 Çarşı yukarıda belirtilen saatlerde İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında başlayacak olan ihale ile 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü noter onaylı sözleşme ile kir
- İhaleye katılmak isteyenlerin gerekli evraklarını en geç 06.04.2021 Salı günü saat 17.00'a kadar Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosuna (İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası 1. Kat K etmesi gerekmektedir. Posta, telgraf, faks, mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir.
- Devlet İhale Kanununun 6. maddesi uyarınca, ihaleye katılmayacak olanlardan (ihale yasaklısı) ve İdaremiz ihalelerine katılıp sözleşme yapmamış olan gerçek/ tüzel kişiler, bilerek veya bilm ihale kalmış olsa dahi, bu ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı ve kira tahsilatları İdareye gelir kaydedilir.
- 5737 sayılı Vakıflar Kanununun Muafiyet ve İstisnalar başlıklı 77. maddesi gereğince Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazlar her türlü vergi (KDV hariç), resim, harç ve katılmı Vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlen türlü masraf, vergi, harç vb. giderleri kiracıya aittir. Bunların alınmaması halinde İdaremizin herhangi bir sorumluluğu yoktur. Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek olup stopajdan muafır ile başlayan taşınmazlar mülhak vakıf statüsündeki taşınmazlardır ve stopaja tabiidir.
- İHALEMİZE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER;
a-) GERÇEK KİŞİLER İÇİN; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik (nüfus cüzdanı veya ehliyet) aslı ve fotokopisi, yerleşim yeri (ikametgah) belgesi (adres beyanı), banka dekontu;
b-) TÜZEL KİŞİLİK OLARAK KATILACAKLAR İÇİN; faaliyet belgesi, ticari sicil kaydı, imza sirküleri, adres bildirimini, banka dekontu;
c-) DERNEK/ KOOPERATİF OLARAK KATILACAKLAR İÇİN; Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini, banka dekontu;
d-) VEKALETEN İŞTİRAK ediliyor ise vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza sirküleri, banka dekontu;
e-) ORTAK GİRİŞİMLERİN noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi, banka dekontu;
f-) İhale geçici ve ek teminat dekontu veya banka teminat mektubu (Teminat mektubu ile müracaat edecekler, teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getirecektir.),
g-)Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olma
- Arttırmaya katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, şartnamedeki şartları, kira sözleşmesine konulmuş şartları okumuş ve bunların tamamını peşinen kabul etmiş sayılır.
- İhale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, Noterlik giderleri, pul, sigorta vb. bütün masraflar kiracıya aittir.
- Geçici, ek ve kesin teminat olarak 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, nakit olarak yatırılacak teminatlar İdaremizin, Vakıf Katılım Bankası Konak Şubesi nezdinde bulunan IBAN TR37 0021 0000 0020 0003 5000 01 veya Vakıflar Bankası İzmir Şubesi nezdinde bulunan IBAN TR950000 1500 15800 730 965 7399 hesaplara yatırılması, teminat mektuplarının SÜRESİZ, LİMİT İÇİ olması gerekmektedir. (Yatırılacak Ek Teminat miktarının TOPLAMı olan %23'üdür.) (Dekontta kiralık taşınmazın "Akar No-Mahalle-Kapı No-Ada-Parsel-İhaleye girecek gerçek/ tüzel kişi/kurum adı" belirtilmelidir.)
- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde uhdesinde kalan talipli, İdaremiz ile noterden sözleşme yapmadığı takdirde ihaleye girenken yatırmış olduğu GEÇİCİ ve EK TEMİNAT İd kaydedilecektir. Ayrıca Devlet İhale Kanununun 84. maddesi uyarınca 1 yıl süre ile tüm kamu ihalelerinden yasaklanacaktır.
- Sözleşmeye müteakip elektrik, su, doğalgaz aboneliklerini 1 ay içerisinde kiracı kendi üzerine alacaktır. Bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatırarak belgelerin birer nüsh (Geçici ve ek teminat, abone olunduktan sonra iade edilecektir.) Önceki abone olan eski kiracının varsa elektrik, su ve Çevre Temizlik Vergisi vb. vergi ve gider borçlarından dolayı İdarenin he yoktur ve yeni kiracı İdarenin bu konuda hiçbir hak talep etmeyecektir.

11-	İhale listesindeki taşınmazlar mevcut haliyle ihale edilmektedir. Taşınmazda yapılacak her türlü tadilat ve onarım masrafları ile ilgili kurumlardan gerekli yasal izinlerin alınması gibi hususlar İdaremize yazılı olarak bilgi vermesi gerekmektedir.
12-	İşbu listedeki tüm taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecek olup vakıf taşınmazın İdare tarafından yatırım programına alınması, onarım ve kurum hizmetlerinde kullanımı kararı alınması halinde bildirilir. Kiracı taşınmazı en geç 3 ay içerisinde boş olarak İdareye teslim etmeyi peşinen kabul etmiştir.
13-	İş yeri, mesken ve arsa vasıflı taşınmazların kira bedelleri her ay peşin olarak tahsil edilir. Tarım arazisi (tarla, zeytinlik vs.) vasıflı taşınmazların ise kira bedelleri sözleşme anında ilk taksit peş taksitte tahsil edilir. (Kefilli sözleşmelerde)
14-	Zeytinlik vasıflı taşınmazlarda ara ziraati yapılamaz.
15-	Tuvalet vasıflı taşınmazları kiralayacak olan gerçek/ tüzel kişiler taşınmazın temiz tutulması ve bakımından sorumludur. Cami tuvaletleri sabah ezanıyla birlikte açılacak yatısı namazı sonrasında Kiracı bay-bayan helaları kiralama özel şartnamesinde bahsi geçen tüm maddeleri yerine getirmekle yükümlüdür. İdaremiz tarafından yapılan kontrollerde aksi bir durum tespit edilmesi halinde feshedilebilecektir.
16-	Açık depo vasıflı taşınmazların üzerine en fazla 10 m ² , taşınabilir, prefabrik yapı, bekiçi kulübesi vb. dışında kalıcı veya seyyar hiçbir yapı yapılamaz. İdarenin yazılı izni ile çevresi tel örgüyle
17-	Mesken vasıflı taşınmazlarda kiracının kendisi veya kendisi ikamet etmeyecekse en uzak 1. derece yakınları taşınmazda ikamet edebilir (çocuk, anne, baba). Rutin kontrollerde 1. derece yakını üçüncü şahıslara rastlanması halinde gerekli işlemler yapılarak sözleşme tek taraflı feshedilir.
18-	Listenin 20. ve 21. sıralarında bulunan taşınmazlar sit alanında kaldığından taşınmazlar üzerinde izinsiz herhangi bir kazı çalışması ve kalıcı yapı yapılamaz. Tarımsal faaliyetlerde bulunulamaz. İzinsiz iş ve işlemlerin yapıldığının tespiti halinde 2863 sayılı kanun çerçevesinde ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulacak sözleşmesi fesh edilecektir. (Akar No 14/102, 14/103)
19-	Listenin 23. sırasında bulunan taşınmazın toplam yüzölçümü 11200 m ² 'dir. Yapılan düzenlemede toplam yüzölçüm 9974,57 m ² 'ye düşmüştür. Kadastro davası devam etmektedir. Ayrıca yapılan parselde de belediyenin yol ve kaldırım işgali tespit edilmiştir. (Akar No 11/33-34)
20-	Listenin 36. ve 167. sırasında bulunan taşınmazın genelinde tadilat ve tamirata ihtiyaç vardır. İdaremizden ve ilgili kurumlardan yazılı izin almak şartıyla tüm tamir ve tadilat kiracıya aittir. Yağ İdaremizden herhangi bir hak talebinde bulunamaz. (Akar No Güzelbahçe 1, Urla 1)
21-	Listenin 37. sırasında bulunan taşınmazda binaya sonradan yapılan eklentinin kullanılmaması koşuluyla ve idaremiz tarafından yapılacak tebligata istinaden taşınmaz 30 gün içerisinde boşaltılarak edilecektir. (Karabağlar 12)
22-	Listenin 50. sırasında bulunan taşınmazın hayvan barınakları sökülüp takılabilir yapı elemanları kullanılarak inşa edilebilecek, yetiştirme işlemi hayvan sağlığı ve barınakların temizliğine özen rahatsız etmeyecek şekilde yapılacaktır. (Akar No: 16/9)
23-	Listenin 65, 66, 67 ve 68. sıralarında bulunan taşınmazlar cami altında olduğundan çevreyi ve cami cemaatini rahatsız edici düzeyde gürültülü, kötü kokulu, duman çıkaracak iş kollarının bu ta göstermesine izin verilmeyecektir. Taşınmazlar restorasyon hazırlık sürecinde olduğundan işlemler tamamlandığında durum kiracıya yazılı olarak bildirilecektir. Kiracı taşınmazı en geç 3 ay içerisinde boşaltmayı peşinen kabul etmiş sayılır. (Akar No 3/2, 3/3, 3/4, 3/5)
24-	Listenin 77. sırasında bulunan taşınmazın tadilatı kiracı tarafından yapılacaktır. (Akar No 5/82)
25-	Listenin 145. sırasında bulunan taşınmaz 1. derece Arkeolojik sit alanı olarak tescillidir. İdaremizden ve ilgili kurumlardan izin alınmadan taşınmaz üzerinde hiçbir iş ve işlem yapılamaz. (Akar No 26/84)
26-	Listenin 172. sırasında bulunan taşınmazın 1/2 hissesi İdaremize aittir. (Akar No Salihli 1)
27-	Listenin 193. sırasında bulunan taşınmazda çatının akmasından dolayı oluşan boya, badana vb. onarımlar kiracı tarafından yapılacaktır. Yapılan masraflarla ilgili kiracı İdaremizden herhangi bir bilgi talep edemez. (Akar No 26/84)
28-	Vakıf Taşınmazları Kira Şartnamesi ve özel şartnameler mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinden ve internet sitemizden temin edilebilir, incelenebilir. www.vgm.gov.tr sayfasından. İdareden (0232) 441 52 92 numaralı telefon, (0232) 446 55 19 nolu fax ve izmir@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu İlan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap olarak ayrıca cevap verilmeyecektir.
29-	İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İLAN OLUNUR.